Oslo kommune
Bymiljøetaten

Velkommen!
Vennligst skriv dere inn på deltakerliste

DNT Friluftshuset 18.4.2018

Småbåthavn Sørenga
INFORMASJONSMØTE

AGENDA

1. Velkommen
2. Status forprosjekt Sørenga småbåthavn
3. Presentasjon investeringskonsept
4. Presentasjon driftskonsept
5. Kommentarer/innspill
6. Spørsmål fra salen
7. Avslutning

AGENDA

1. **Velkommen**
2. Status forprosjekt Sørenga småbåthavn
3. Presentasjon investeringskonsept
4. Presentasjon driftskonsept
5. Kommentarer/innspill
6. Spørsmål fra salen
7. Avslutning

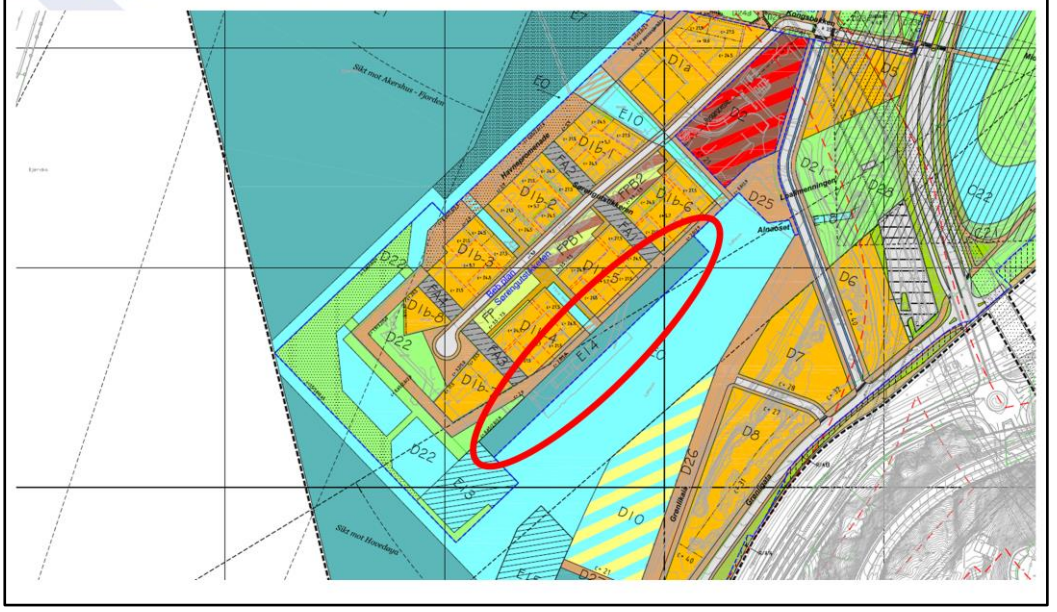
VELKOMMEN

- **Praktisk info**
  - Det er satt av to timer til møtet.
  - God tid til spørsmål til slutt. Åpent for faktabaserte spørsmål underveis.
  - Husk å skrive dere på deltakerliste, med e-post og eventuell organisasjon dere representerer.
- **Hensikt:**
  - Informere om valgt investeringskonsept og driftskonsept for småbåthavn Sørenga
  - Gi publikum mulighet til å komme med innspill
  - Informere om status og fremdrift i prosjektet

AKTUELT OMRÅDE – FELT E14

Kilde:
https://www.oslo.kommune.no/getfile.php/132098/Innhold/Politikk%20og%20administrasjon/Slik%20bygger%20vi%20Oslo/Fjordbyen/Bj%C3%B8rvika/Slik%20blir%20Bj%C3%B8rvika.pdf

AKTUELT OMRÅDE – FELT E14



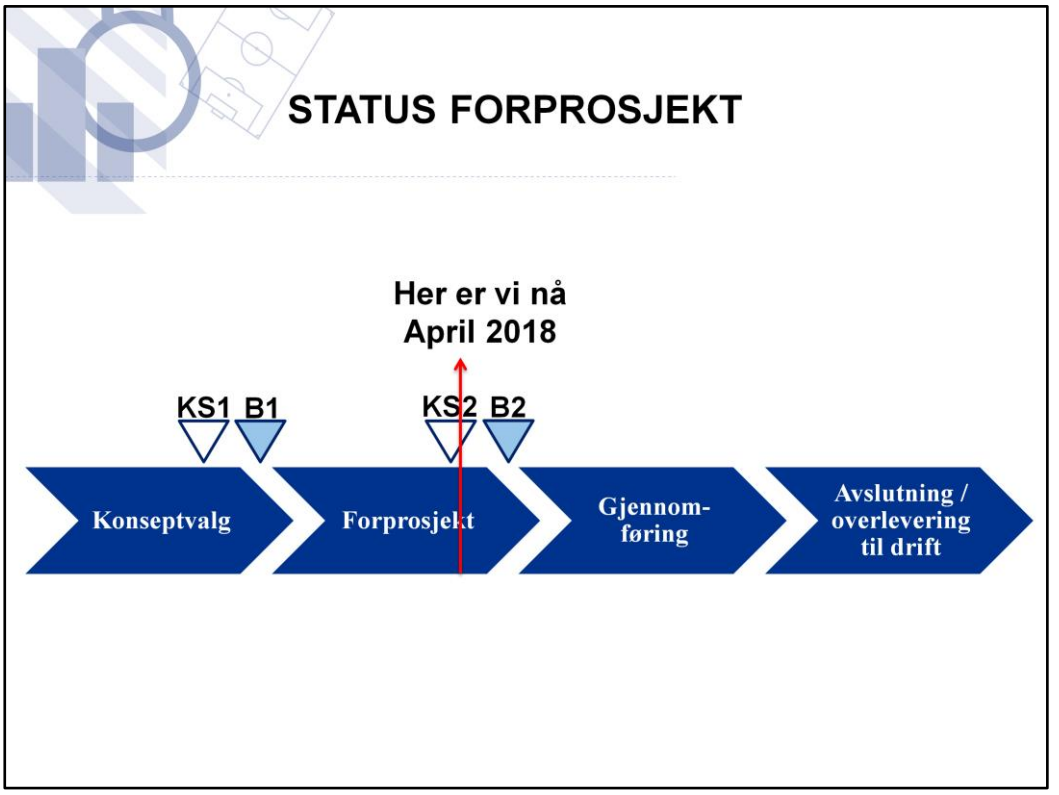
Reguleringsplan for Bjørvika, vedtatt av enstemmig bystyre i 2003.
Versjon oppdatert 2016.
Planinnsyn Oslo kommune:
https://od2.pbe.oslo.kommune.no/kart/#598008,6641684,7

AGENDA

1. Velkommen
2. **Status forprosjekt Sørenga småbåthavn**
3. Presentasjon investeringskonsept
4. Presentasjon driftskonsept
5. Kommentarer/innspill
6. Spørsmål fra salen
7. Avslutning

STATUS FORPROSJEKT

Forenklet prosjektmodell Bymiljøetaten (BYM) Oslo kommune:



Forprosjekt nå i en kvalitetssikringsprosess (KS2). B2 (investeringsbeslutning) er ennå ikke tatt.
Forprosjektet ferdigstilles basert på input fra kvalitetssikringsprosessen og innspill fra og etter dagens møte.
Videre fremdrift og finansiering er avhengig av politiske prioriteringer.

AGENDA

1. Velkommen
2. Status forprosjekt Sørenga småbåthavn
3. **Presentasjon investeringskonsept**
4. Presentasjon driftskonsept
5. Kommentarer/innspill
6. Spørsmål fra salen
7. Avslutning

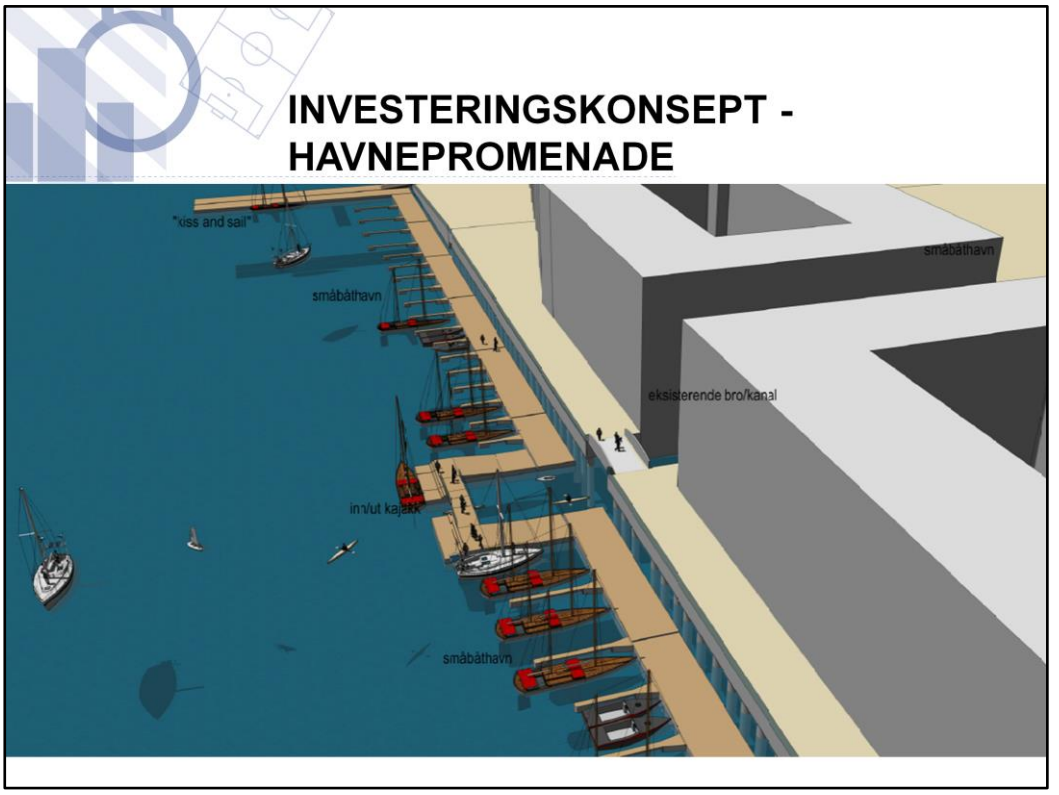
INVESTERINGSKONSEPT - HAVNEPROMENADE

Småbåthavnen bygges som en del av havnepromenaden:

- **5 meter brede flytebrygger i sklisikker betong**
- **Universell utforming**
- **Legges til rette for 70 båtplasser for båter opp til 50 fot (17 meter)**

Konseptets hovedbestanddel er det fem meter brede flytebryggeanlegget. Dette skal sikre både adkomst til båter og være en del av havnepromenade/rekreasjonsområde, som forklarer bredden på fem meter. Det vil strekke seg gjennom hele det regulerte området på ca. 270 m, bare brutt ved Ytre kanal.

Flytebryggene er av betong med sklisikker betongoverflate i gangbanen. De er festet i eksisterende kaikonstruksjon, uten behov for forankring i sjøbunnen v.h.a. ankerliner. Langs promenadebryggene ligger båtene på tvers med solide utriggere for hver annen båt. Dette sikrer enkel på – og avstigning mellom båt/brygge. Anlegget er planlagt for båtstørrelser opp til ca. 50 fot (17 meter). Utriggerne kan ha forskjellige lengder og kan både flyttes og forskyves trinnløst seg i mellom langs flytebryggen.



Mot syd etableres en 10x50 m utstikker som skiller badeanlegget fra småbåthavnen, og som blir et rekreasjonsområde både for publikum fra havnepromenaden og for de som kommer med båt fra sjøsiden.

Ved Ytre kanal er det anlagt en utstikker som både forskyver krysningspunktet vekk fra eksisterende bro, og på den måten ivaretar dens arkitektoniske integritet, og som tilbyr et opphold i vandringen hvor publikum får anledning til komme ut fra den massive kaia som flytebryggene ellers følger.

I tillegg dannes her et indre basseng som utvider tilbudet til kajakkpadlere. Små båter kan også legge til i det indre bassenget og slippe av og på («Kiss & sail»). Ut mot Lohavn er det plass til korttidsparkering for av og påstigning. Trappene er også et naturlig oppholdssted og utkikkspunkt for publikum langs havnepromenaden.

I hver ende sikres adkomst til og fra flytebryggeanlegget via universelt utformete stålgangbaner (ramper) som også blir del av havnepromenaden.
Rampe starter rett sør for Indre Kanal, slik at tilgangen til denne ivaretas.

AGENDA

1. Velkommen
2. Status forprosjekt Sørenga småbåthavn
3. Presentasjon investeringskonsept
4. **Presentasjon driftskonsept**
5. Kommentarer/innspill
6. Spørsmål fra salen
7. Avslutning

DRIFTSKONSEPT – HAVNEPROMENADE

- **Småbåthavnen vil driftes av Bymiljøetaten Oslo kommune**
- **Båtplassene vil leies ut av BYM som korttids gjesteplasser, til båtpoolordninger, og til frivillige, idretts- og friluftsorganisasjoner.**
- **Fordeling av båtplasser i foreslått driftskonsept:**

Kiss & sail:	5 %	3-4 plasser
Båtpool:	35 %	24 plasser
Frivillige, idretts- og friluftsorganisasjoner:	40 %	28 plasser
Korttids gjesteplasser for bruk på dagtid:	20 %	14 plasser
Totalt	100 %	70 plasser

DRIFTSKONSEPT – BAKGRUNN FOR BESLUTNING

Med bakgrunn i Sørenautstikkerens sentrale beliggenhet, og siden brygga vil inngå som en del av havnepromenaden, konkluderer forprosjektet med et annet driftskonsept enn for andre kommunale båthavner i Oslo kommune.

Det er mange foreninger og organisasjoner som ønsker tilgang på båtplasser, f. eks. å tilby utleie av båter eller medlemskap i en båtpool.

Slike ordninger fører optimalt til at mange flere får glede av fritidsbåter som ligger i småbåthavnen enn om de leies ut til privatpersoner (kommunal båthavn).

DRIFTSKONSEPT

Det blir ikke døgnleie av båtplasser i småbåthavnen, slik det f. eks. er på Aker Brygge. Det legges opp til korttids gjesteplasser til bruk på dagtid.

Det blir ikke mulighet for privatpersoner å eie/leie båtplasser ved valgt driftskonsept.

Investeringskonseptet og driftskonseptet innehar en høy grad av fleksibilitet, og kan i stor grad tilpasses etter erfaring/etterspørsel. Dette gir kommunen mulighet til å tilpasse fordeling av båtplasser i ettertid.

AGENDA

1. Velkommen
2. Status forprosjekt Sørenga småbåthavn
3. Presentasjon investeringskonsept
4. Presentasjon driftskonsept
5. **Kommentarer/innspill**
6. Spørsmål fra salen
7. Avslutning

KOMMENTARER/INNSPILL?

Kommentarer/innspill/spørsmål kan sendes på mail til

jorgen.gaarud@bym.oslo.kommune.no

Frist: onsdag 25. april. (En uke fra i dag)

HVORDAN GI INNSPILL

For at samtlige som ønsker skal få komme til med innspill, legges det opp til at innspill sendes inn på mail til Bymiljøetaten *i etterkant* av møtet.

I etterkant av dette møtet sendes følgende ut til interessenter (husk å skrive dere på mailingliste):

- **Denne presentasjonen**
- **Kort referat fra møtet**
- **Tegninger fra arkitekt**

På denne måten legges det ikke opp til en åpen diskusjon vedrørende innspill her i dag.

Forprosjektet ferdigstilles basert på input fra kvalitetssikringsprosess og innspill fra og etter dagens møte.
Videre fremdrift og finansiering er avhengig av politiske prioriteringer.

AGENDA

1. Velkommen
2. Status forprosjekt Sørenga småbåthavn
3. Presentasjon investeringskonsept
4. Presentasjon driftskonsept
5. Kommentarer/innspill
6. **Spørsmål fra salen**
7. Avslutning

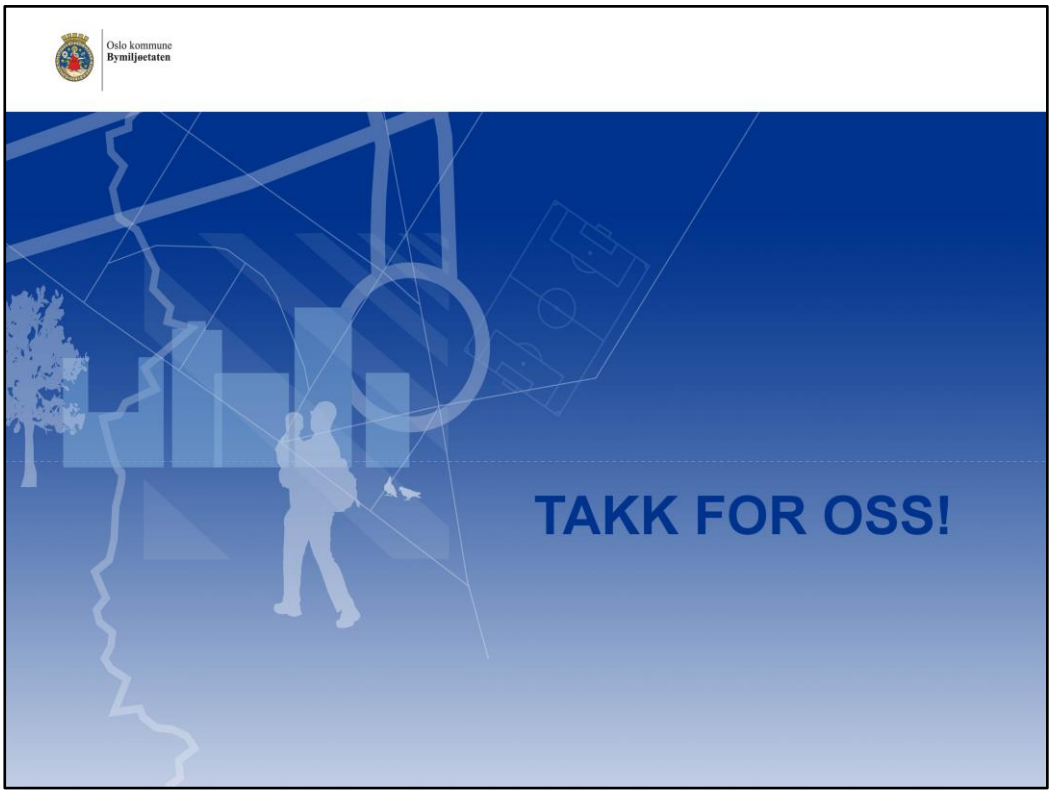
SPØRSMÅL FRA SALEN?

Spørsmål/innspill/kommentarer kan også sendes på mail til

jorgen.gaarud@bym.oslo.kommune.no
nabokontakt@bym.oslo.kommune.no

AGENDA

1. Velkommen
2. Status forprosjekt Sørenga småbåthavn
3. Presentasjon investeringskonsept
4. Presentasjon driftskonsept
5. Kommentarer/innspill
6. Spørsmål fra salen
7. **Avslutning**


Oslo kommune
Bymiljetaten
TAKK FOR OSS!