

## Regler ved reservasjon av takterrassen mot nord (mot Barcode):

- Følgende personer kan være bookingansvarlige: Seksjoneiere og beboere med leiekontrakt med varighet minst 60 dager.
- Ved booking må man oppgi navn, adresse og mobilnummer.
- Bookingansvarlig må selv være til stede under arrangementet.
- Takterrassen må bookes senest 48 timer før bruk.
- En reservasjon gjelder i 5 timer, senest til kl. 23.00.
- Det skal settes opp nabovarsel i oppgang 85 med navn og telefonnummer til den som er ansvarlig for bookingen senest 24 timer i forkant av arrangementet.
- Ved gjentakende booking av populære dager som 17. mai og sankthansaften, vil de som ikke før har reservert disse dagene, bli prioritert inntil en måned før bookingdagen.
- Eier/beboer er ansvarlig for oppførselen til gjestene sine. Eventuelle skader vil bookingansvarlig bli holdt erstatningsansvarlig for.
- Inngangsdørene nede skal til enhver tid holdes lukket.
- Det forutsettes at øvrige beboere har tilgang til den øvrige delen av takterrassen (som vender mot sør), og at det ikke legges beslag på de andre møblene.
- I tillegg til disse reglene gjelder de reglene som til enhver tid gjelder på takterrassen.

## Ordensregler takterrassen

Takterrassen skal være et sted der alle i sameiet skal kunne trives. Enhver beboer plikter å påse at fellesområdene brukes på en måte som ikke stenger andre beboere ute eller er til sjenanse.

### 1. Støy

Det skal tas hensyn til nærliggende naboer. Det må derfor ikke spilles høy musikk, det gir nemlig en voldsom gjenklang i atriet og til andre sameier.

### 2. Orden på takterrassen

Takterrassen skal holdes ryddig, ren og fri for avfall. Ved bruk som medfører ekstra rengjøring, vil ansvarlig bruker bli belastet med rengjøringskostnaden. Når man forlater takterrassen, skal den etterlates i samme stand som man ønsker å finne den i.

### 3. Bruk av felles møbler

Du er velkommen til å bruke sofaer, spisegrupper og solstoler. Alle møbler på takterrassen er sameiets eiendom og må behandles med varsomhet. Møblene skal settes tilbake på plass når takterrassen forlates, slik at de står ryddig og samlet. Ved bruk av solsengene skal eget håndkle benyttes.

### 4. Puter

I boden vis-à-vis heisen finner du puter til stoler og sofagruppe. Alle putene skal stables pent tilbake på puterommet etter bruk.

### 5. Grilling og bruk av åpen flamme

På grunn av brannfare, søl og søppel tillates ikke bruk av noen form for grill på takterrassen. Bruk av lys/fakler eller fyrverkeri er heller ikke tillatt.

## **6. Planter, sedumtak (de feltene som er beplantet) og øvrig tak**

Det er ikke tillatt å gå på sedumtak. Det må ikke skylles ut drikkevarer, vann eller lignende i plantekassene. Det er strengt forbudt å klatre opp på det øverste taket. Men – det er lov å spise bær og druer, samt klippe gressløk og andre urter og ta med hjem.

## **7. Dyrehold**

Dyrehold er tillatt så lenge dyret ikke er til sjenanse for andre beboere. Dyret skal holdes i bånd, og det er ikke lov å la dyret gjøre fra seg på sedumtak eller andre steder på taket. Ved brudd på disse reglene vil det bli forbudt med dyr på takterrassen.

## **8. Skade og hærverk**

Dersom skader påføres møbler, vegger, rekkverk eller sprinkleranlegg, må styret informeres umiddelbart. Skader og/eller hærverk forvoldt av beboere eller deres gjester kan medføre erstatningsansvar og fremtidige begrensninger i tilgangen på takterrassen. Meld fra til styret hvis du ser noe som ikke er i orden.

## **9. Alkoholforbruk og sigaretter**

Snusposer og sneiper skal kastes i askebeger som står tilgjengelig og aldri kastes utenfor rekkverk. Røyk skal ikke være til sjenanse for andre som bruker terrassen. Ved brudd på disse reglene vil det bli forbudt med røyk og snus på takterrassen. Det er tillatt å nyte alkohol på takterrassen, men man skal ikke være synlig beruset. Takterrassen skal kunne benyttes av alle, både barn og voksne.

## **10. Vektene**

Fra mai til september vil det være vektene som kontrollerer takterrassen og sørger for at det er ro kl. 23.00. Vektene har myndighet til å bortvise personer som ikke følger reglene. De vil også tilkalle politi hvis det oppstår situasjoner som krever dette.

## **11. Toaletter**

Alle må bruke toaletter i egen leilighet. Det er ingen toalettfasiliteter på takterrassen. Det er ikke lov å urinere på takterrassen.

## **12. Smittevern**

De regler for smittevern som er satt i samfunnet, må følges.

## **13. Private arrangementer og gjester**

Takterrassen mot nord (som vender mot Barcode) kan bookes til private selskaper eller små arrangementer av seksjonseiere og beboere med leiekontrakt med varighet minst 60 dager. Denne delen har sitteplasser til 15 personer. Det er ikke anledning til å ta møbler fra den andre halvdel av takterrassen da denne alltid skal være tilgjengelig for øvrige beboere. Det er derfor satt en begrensning på 15 personer.

Du kan sende en epost til styret på [styret@sorenga1.no](mailto:styret@sorenga1.no) for å søke om å reservere takterrassen mot nord.

*Vedtatt av styret i Sørenga 1 sameie mars 2021*