

Ordensregler takterrassen Sørenga 1 sameie

Takterrassen skal være et sted der alle i sameiet skal kunne trives. Enhver beboer plikter å påse at fellesområdene brukes på en måte som ikke stenger andre beboere ute eller er til sjenanse.

1. Støy

Det skal tas hensyn til nærliggende naboer. Det må derfor ikke spilles høy musikk, dette gir nemlig en voldsom gjenklang i atriet og til andre sameier.

2. Orden på takterrassen

Takterrassen skal holdes ryddig, ren og fri for avfall. Ved bruk som medfører ekstra rengjøring, vil ansvarlig bruker bli belastet med rengjøringskostnaden. Når man forlater takterrassen, skal den etterlates i samme stand som man ønsker å finne den i. Alt avfall må tas med.

3. Bruk av felles møbler

Du er velkommen til å bruke sofaer, spisegrupper og solstoler. Alle møbler på takterrassen er sameiets eiendom og må behandles med varsomhet. Møblene skal settes tilbake på plass når takterrassen forlates, slik at de står ryddig og samlet. Ved bruk av solsengene skal eget håndkle benyttes.

4. Puter

I boden («puterommet») i 7. etasje vis-à-vis heisen finner du puter til stoler og sofagruppe. Alle putene skal stables pent tilbake på puterommet etter bruk.

5. Grilling og bruk av åpen flamme

På grunn av brannfare, søl og søppel tillates det ikke bruk av noen form for åpen ild eller grill på takterrassen. Bruk av lys/fakler eller fyrverkeri er heller ikke tillatt.

6. Planter, sedumtak (de feltene som er beplantet) og øvrig tak

Det er ikke tillatt å gå på sedumtakene. Det må ikke skylles ut drikkevarer, vann eller lignende i plantekassene. Det er strengt forbudt å klatre opp på det øverste taket. Men – det er lov å spise bær og druer, samt klippe gressløk og andre urter og ta med til eget bruk.

7. Dyrehold

Dyr kan tas med på takterrassen så lenge dyret ikke er til sjenanse for andre beboere. Dyret skal holdes i bånd, og det er ikke lov å la dyret gjøre fra seg på sedumtak eller andre steder på taket. Ved brudd på disse reglene vil det bli forbudt med dyr på takterrassen.

8. Skade og hærverk

Dersom skader påføres møbler, vegger, rekkverk eller sprinkleranlegg, må styret informeres umiddelbart. Skader og/eller hærverk forvoldt av beboere eller deres gjester kan medføre erstatningsansvar og fremtidige begrensninger

i tilgangen på takterrassen. Meld fra til styret hvis du ser noe som ikke er i orden. Tidlige utbedringer er skadereduserende.

9. Alkoholforbruk, snus og røyking

Røyking er ikke tillatt på takterrassen. Snusposer må du ta med deg, de skal aldri kastes utenfor rekkverk. Det er tillatt å nyte alkohol på takterrassen, men man skal ikke være synlig beruset. Takterrassen skal kunne benyttes av alle, både barn og voksne.

10. Vaktordning

Sameiet har ingen avtale med vektere. Vi baserer oss på egenkontroll også på takterrassen. Det er et krav om ro senest kl. 23.00. Ved uro og støy som er til sjenanse eller oppleves som truende kan styret kontaktes, ev. politiet (tlf. 02800 eller ved akutt fare tlf. 112).

11. Toaletter

Alle må bruketoaletter i egen leilighet. Det er ingen toalettfasiliteter på takterrassen. Det er selvfølgelig ikke lov å urinere på takterrassen.

12. Smittevern

De regler for smittevern som er satt i samfunnet, må følges.

13. Private arrangementer og gjester

Takterrassen mot nord (den delen som vender mot Barcode) kan bookes til private selskaper eller små arrangementer av seksjonseiere og av beboere med leiekontrakt med varighet minst 60 dager. Denne delen har sitteplasser til 15 personer. Det er ikke anledning til å ta møbler fra den andre halvdel av takterrassen, da denne alltid skal være tilgjengelig for øvrige beboere. Det er derfor satt en begrensning på 15 personer. Du kan sende en epost til styret på sorenga1@mittusbl.no for å reservere takterrassen mot nord. [Klikk her](#) for regler som gjelder ved reservasjon.

Fastsatt av styret i Sørenga 1 sameie mai 2024, etter drøfting i årsmøtet 7. mai 2024